

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 230/CS DEL 15/03/2022

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 E SS.MM.II.) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO;

Il giorno 15/03/2022, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Giuliano nominato con Decreto del Commissario ad Acta, n° 4 del 25.01.2022, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' OPERATIVA GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 E SS.MM.II.) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO;

Premesso

che questa Azienda Sanitaria Provinciale:

- visto il diniego di presa in carico degli impianti da parte di Edison Facility Solutions S.p.A. titolare della convenzione CONSIP S.p.A. - Lotto 15 CIG 5878339EC9 - per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione N. 2, ai sensi dell'articolo 26, Legge N. 488/1999 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge N. 388/2000;
- considerata la mancanza di operatori tecnici specializzati interni;

ritiene necessario ed urgente affidare a ditta esterna il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti;

Verificato che:

- tra le aree merceologiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono presenti tra i bandi/categorie - Servizi di manutenzione agli impianti "Impianti termici e di condizionamento"

Ritenuto:

- di invitare gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 abilitati ad operare sulla piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) nella categoria Servizi di manutenzione agli impianti "Impianti termici e di condizionamento";

- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto:

- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il D.L. 150/2020 Misure urgenti per il rilancio del Servizio Sanitario della Regione Calabria e per il rinnovo degli organi elettivi delle regioni a statuto ordinario che all'articolo 3 comma 1, ha delegato in via esclusiva il Commissario ad Acta a provvedere all'espletamento delle procedure di approvvigionamento avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A. e previa convenzione, della centrale di committenza della Regione Calabria o di centrali di committenza delle regioni limitrofe;

Vista:

- la nota del Commissario ad Acta della Regione Calabria prot. 101953 del 07.12.2020 avente ad oggetto “Art. 3, comma 1, D.L. 150/2020 Appalti, servizi e forniture-delega” con la quale il Commissario delega, nelle more della costituzione di apposita struttura, i Direttori Generali F.F. e i Commissari Straordinari, all'espletamento delle procedure di gara previste dal comma 1 dell'articolo 3 del D.L. 150/2020;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio specificato in oggetto è stato individuato nel geom. Angelo Mendicino dell'UOGTP di questa Azienda Sanitaria Provinciale;

Considerato che:

- con il contratto si intende perseguire il fine di porre in essere tutte le necessarie attività utili a migliorare e mantenere le prestazioni di sicurezza e funzionalità degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti;
- il contratto viene stipulato in forma digitale sulla piattaforma elettronica del MEPA;
- per ogni altra clausola contrattuale ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario e per quanto applicabile, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la scelta del contraente viene effettuata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al mercato elettronico MEPA (RDO);

Visto che:

- il competente ufficio ha predisposto il disciplinare di gara ed i relativi allegati nonché il capitolato prestazionale, la relazione tecnica, caratteristiche tecniche e quant'altro necessario per l'affidamento del servizio specificato in oggetto;

PROPONE

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

2. di stabilire che per l'affidamento del servizio di manutenzione, pronto intervento e gestione (full risk) degli impianti degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
4. di approvare il disciplinare di gara, la relazione tecnica, il capitolato tecnico, lo schema contratto e gli altri documenti di gara allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di invitare gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 abilitati ad operare sulla piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) nella categoria servizi e manutenzione agli impianti termici e di condizionamento;
6. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
7. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI		
A	Servizi a base d'asta	€ 213.552,29
A.1	Servizi soggetti a ribasso	€ 208.343,70
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.208,59
	Totale	€ 213.552,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 51.282,55
	Iva 22% su A1	€ 46.981,50
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 50/2016 (1,8% A1+A2)	€ 3.843,94
	Fondo acquisto strumentazioni tecnologiche D.lgs 50/2016 (0,2% A1+A2)	€ 427,10
TOTALE GENERALE		264.834,84

8. di dare atto che il codice CIG è: 91247974B1;
9. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., responsabile del procedimento per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino dell'U.O.G.T.P.;
10. di dare atto che l'importo complessivo di € 264.834,84 sarà imputato nell'anno 2022 a gara aggiudicata ;
11. di accantonare la somma di € 4.271,04 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Angelo Mendicino

Il Direttore UOGTP
ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell' U.O. G. T. P. avente ad oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii.) con R.D.O. su piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), servizio di manutenzione, pronto intervento e gestione (full risk) degli impianti degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti;

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Referente Sanitario Aziendale;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa qui da intendersi integralmente riportati e trascritti.

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di stabilire che per l'affidamento del servizio di manutenzione, pronto intervento e gestione (full risk) degli impianti degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
4. di approvare il disciplinare di gara, la relazione tecnica, il capitolato tecnico, lo schema contratto e gli altri documenti di gara allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di invitare gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 abilitati ad operare sulla piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) nella categoria servizi e manutenzione agli impianti termici e di condizionamento;
6. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
7. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI			
A	Servizi a base d'asta	€	213.552,29
A.1	Servizi soggetti a ribasso	€	208.343,70
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.208,59
	Totale	€	213.552,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	51.282,55
	Iva 22% su A1	€	46.981,50
	Contributo ANAC	€	30,00
	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 50/2016 (1,8% A1+A2)	€	3.843,94
	Fondo acquisto strumentazioni tecnologiche D.lgs 50/2016 (0,2% A1+A2)	€	427,10
	TOTALE GENERALE		264.834,84

8. di dare atto che il CIG è: 91247974B1;
9. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., responsabile del procedimento per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino dell'U.O.G.T.P.;
10. di dare atto che l'importo complessivo di € 264.834,84 IVA al 22% compresa sarà imputato nell'anno 2022 a gara aggiudicata ;
11. di accantonare la somma di € 4.271,04 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott.ssa Elisabetta Rosa Tripodi

Il Referente Sanitario Aziendale
Dott. Antonio Talesa

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Giuliano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 158/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 E SS.MM.II.) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO; si esprime parere favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 14/03/2022

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 158/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 E SS.MM.II.) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO; si esprime parere favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 14/03/2022

Il Referente Sanitario Aziendale

Dott. TALESA ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 230 DEL 15/03/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 E SS.MM.II.) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 15/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 15/03/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa TRIPODI ELISABETTA ROSA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa TRIPODI ELISABETTA ROSA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROZIALE VIBO VALENTIA



REGIONE CALABRIA

Part. IVA 02866420793